



PREFEITURA DE
Itapipoca
Pra frente, pra gente



Aprovado em Plenário
Itapipoca 08/11/2023
3ª e 2ª votação / Ed. Bibiano

159
PROJETO DE LEI Nº /2023.

CÂMARA MUNICIPAL DE ITAPIPOCA
PROTOCOLO
Recebido em 08/11/2023
Jose Amadio
RESPONSÁVEL

DEFINE COMO ZONA DE EXPANSÃO URBANA UMA ÁREA DE 161,47 HECTARES, SITUADA NO DISTRITO DE MARINHEIROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O **Prefeito Municipal de Itapipoca**, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica definida como zona de expansão urbana uma área de 161,47 hectares, situada no Distrito de Marinheiros, obedecidos os limites territoriais, quadrantes e coordenadas a seguir descritos:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **A7-1**, de coordenadas **N 9.658.771,15m** e **E 439.313,46m**; deste, segue confrontando com:

AO NORTE: COM ÁREA DA RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL (RPPN), DA MATRÍCULA 1684, com os seguintes azimutes e distâncias: **105°21'11"** e **487,03 m** até o vértice **A7-2**, de coordenadas **N 9.658.642,20m** e **E 439.783,11m**; **112°34'48"** e **361,77 m** até o vértice **A7-3**, de coordenadas **N 9.658.503,29m** e **E 440.117,15m**; **127°26'12"** e **637,26 m** até o vértice **A7-4**, de coordenadas **N 9.658.115,91m** e **E 440.623,15m**; deste, segue confrontando com:

AO LESTE: COM ÁREA DA RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL (RPPN), DA MATRÍCULA 1684, com os seguintes azimutes e distâncias: **195°14'29"** e **660,28 m** até o vértice **A7-5**, de coordenadas **N 9.657.478,85m** e **E 440.449,57m**; **192°45'57"** e **303,44 m** até o vértice **A7-6**, de coordenadas **N 9.657.182,91m** e **E 440.382,52m**; deste, segue confrontando com:

AO SUL: COM ÁREA DA RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL (RPPN), DA MATRÍCULA 1684, com os seguintes azimutes e distâncias: **283°32'09"** e **426,10 m** até o vértice **A7-7**, de coordenadas **N 9.657.282,64m** e **E 439.968,26m**; **283°37'26"** e **543,50 m** até o vértice **A7-8**, de coordenadas **N 9.657.410,66m** e **E 439.440,05m**; **09°33'27"** e **137,50 m** até o vértice **A7-9**, de coordenadas **N 9.657.546,25m** e **E 439.462,88m**; **285°31'34"** e **365,92 m** até o vértice **A7-10**, de coordenadas **N 9.657.644,20m** e **E**



PREFEITURA DE
Itapipoca
Pra frente, pra gente



439.110,31m; 13°54'45" e 19,09 m até o vértice **A7-11**, de coordenadas **N 9.657.662,73m** e **E 439.114,90m**; 289°11'06" e 323,66 m até o vértice **A7-12**, de coordenadas **N 9.657.769,09m** e **E 438.809,22m**; 13°25'22" e 14,95 m até o vértice **A7-13**, de coordenadas **N 9.657.783,63m** e **E 438.812,69m**; 284°36'19" e 35,41 m até o vértice **A7-14**, de coordenadas **N 9.657.792,56m** e **E 438.778,42m**; 296°01'41" e 498,12 m até o vértice **A7-15**, de coordenadas **N 9.658.011,14m** e **E 438.330,82m**; deste, segue confrontando com:

AO OESTE: COM ASSENTAMENTO P.A. SABIAGUABA – AMONTADA, COM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE FAMÍLIA BONIFÁCIO E COM PARTE DA ÁREA DA RESERVA PARTICULAR DO PATRIMÔNIO NATURAL (RPPN), DA MATRÍCULA 1684, com os seguintes azimutes e distâncias: 20°54'46" e 13,53 m até o vértice **E74-M-2351**, de coordenadas **N 9.658.023,78m** e **E 438.335,65m**; 100°30'13" e 67,58 m até o vértice **E74-P-1765**, de coordenadas **N 9.658.011,46m** e **E 438.402,10m**; 106°02'55" e 18,30 m até o vértice **E74-P-1766**, de coordenadas **N 9.658.006,40m** e **E 438.419,69m**; 113°38'12" e 31,60 m até o vértice **E74-P-1767**, de coordenadas **N 9.657.993,73m** e **E 438.448,64m**; 115°21'57" e 86,11 m até o vértice **E74-P-1768**, de coordenadas **N 9.657.956,84m** e **E 438.526,45m**; 121°19'27" e 108,24 m até o vértice **E74-P-1769**, de coordenadas **N 9.657.900,57m** e **E 438.618,91m**; 121°04'57" e 130,71 m até o vértice **E74-P-1770**, de coordenadas **N 9.657.833,09m** e **E 438.730,85m**; 121°33'35" e 64,46 m até o vértice **E74-P-1771**, de coordenadas **N 9.657.799,35m** e **E 438.785,78m**; 106°28'33" e 35,65 m até o vértice **E74-P-1772**, de coordenadas **N 9.657.789,24m** e **E 438.819,97m**; 101°57'48" e 316,95 m até o vértice **E74-M-2352**, de coordenadas **N 9.657.723,54m** e **E 439.130,04m**; 14°10'57" e 627,52 m até o vértice **E74-P-1773**, de coordenadas **N 9.658.331,93m** e **E 439.283,79m**; 284°42'56" e 89,99 m até o vértice **E74-P-1774**, de coordenadas **N 9.658.354,79m** e **E 439.196,75m**; 15°42'12" e 241,12 m até o vértice **E74-M-2353**, de coordenadas **N 9.658.586,91m** e **E 439.262,01m**; 15°36'10" e 191,29 m até o vértice **A7-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Paço da Prefeitura Municipal de Itapipoca, Estado do Ceará, aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três.

FELIPE SOUZA Assinado de forma
PINHEIRO:511 digital por FELIPE
25307315 SOUZA
PINHEIRO:51125307315

Felipe Souza Pinheiro
Prefeito do Município de Itapipoca



PREFEITURA DE
Itapipoca
Pra frente, pra gente



MENSAGEM Nº ____/2023.

SENHOR PRESIDENTE E DEMAIS VEREADORES DO PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL.

Cumprimentando-os(as) cordialmente, sirvo-me do presente para encaminhar aos Nobres Parlamentares Municipais, em **REGIME DE URGÊNCIA URGENTÍSSIMA**, a presente mensagem com o incluso Projeto de Lei que "DEFINE COMO ZONA DE EXPANSÃO URBANA UMA ÁREA DE 161,47 HECTARES, SITUADA NO DISTRITO DE MARINHEIROS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A zona de expansão urbana é uma área delimitada dentro de um município que tem como objetivo principal o crescimento e desenvolvimento urbano. Essa área é destinada para a expansão das atividades urbanas, como a construção de novos empreendimentos imobiliários, infraestrutura e serviços públicos.

A criação de uma zona de expansão urbana é uma estratégia utilizada pelos governos municipais para planejar o crescimento da cidade de forma ordenada e sustentável.

Por essas razões, submetemos o presente Projeto de Lei à apreciação dos (as) Senhores (as) Vereadores (as), com a certeza de que Vossas Excelências terão condições de analisar a importância desta iniciativa.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar as Vossas Excelências os protestos de elvada estima e respeito.

Paço da Prefeitura Municipal de Itapipoca, Estado do Ceará, aos oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três.

FELIPE SOUZA Assinado de forma
digital por FELIPE
PINHEIRO:511 SOUZA
25307315 PINHEIRO:51125307
315

Felipe Souza Pinheiro
Prefeito do Município de Itapipoca



PARECER DO RELATOR Nº 152/2023
COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, FISCALIZAÇÃO E REDAÇÃO FINAL.
PROJETO DE LEI Nº 159/2023
ORIGEM: PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

Reuniu-se no dia 8 de novembro do corrente ano a Comissão de Legislação, Justiça, fiscalização e Redação Final, a fim de apreciar o **PROJETO DE LEI Nº 159/2023**

RELATÓRIO

De autoria do poder executivo municipal, a proposição que define como zona de expansão urbana uma área de 161,47 hectares, situada no distrito Marinheiros, e dá outras providências.

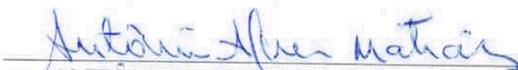
Cabe a este órgão colegiado, preliminarmente, apreciar os aspectos jurídico, constitucional e legal da matéria, conforme dispõe o art. 79, Regimento Interno.

CONCLUSÃO

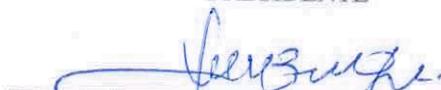
Verificando que o referido Projeto está de acordo com a Lei Orgânica do Município e obedecem as técnicas Jurídicas e Legislativas, concluímos pela juridicidade, constitucionalidade e legalidade do **PROJETO DE LEI Nº 159/2023**

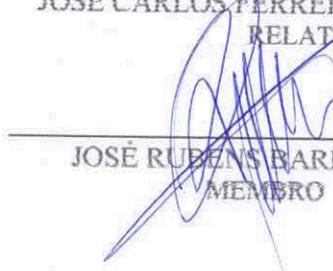
PARECER DA COMISSÃO

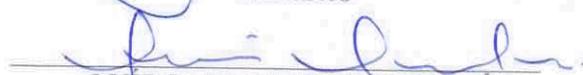
A Comissão de LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA, FISCALIZAÇÃO E REDAÇÃO FINAL votam com o parecer do Relator.


ANTÔNIO ALVES MATIAS
PRESIDENTE


JOSÉ CARLOS FERREIRA ROGERIO
RELATOR


JOSÉ EUCÁRIO BRAGA
MEMBRO


JOSÉ RUBENS BARBOSA
MEMBRO


LUÍS CARLOS FONTOURA GÓES
MEMBRO

Sala de Reuniões das Comissões Permanentes da Câmara Municipal de Itapipoca, Estado do Ceará, 8 de novembro de 2023.